

大阪駅前第 1 ビル アスベストの有無状況について

アスベストの有無について

当ビルの構造は鉄骨鉄筋コンクリート造りであるため、耐火被覆をする必要のない建物です。ただし、調査確認済みのアスベストを使用している箇所が一部あります。

【吹付材料使用箇所】

結露並びに防音対策としてアスベストを使用

- ① 1 階アーケード下階部天井吹付材（地下 1 階店舗天井内吹付材）
- ② 地下 3 階ホッパー室廻り天井・梁吹付材
- ③ 地下 4 階駐車場会所（ガソリントラップ）吹付材
- ④ 地下 6 階ボイラー室（中央監視室前）天井吹付材

【仕上材（成形板）使用箇所】

仕上材として、天井ボード材等にアスベストが含有している箇所

- ① 1 2 階西通路天井ボード材
- ② 地下 2 階南通路天井ボード材

その他の箇所においても、昭和 4 5 年竣工の建物であるため、既設の天井ボード材及びビニール床タイル等には、アスベストが含有している可能性があります。天井ボード等の板状に固められた仕上材（成形板）は、通常の使用状況では、アスベストが飛散する恐れはありません。

【アスベスト除去状況】

アスベスト除去工事について、非常用発電機更新工事時に、地下 6 階、地下 5 階発電機室内の天井、壁面吹付材の除去、除去不可能箇所は囲い込み及び機関設備に含有している材料の除去を実施しました。（平成 2 3 年 4 月 3 0 日完了）